БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕСТВЕННОЙ ТИРРИТОРИИ В С. НОВОСАСИТЛИ ХАСАВЮРТОВСКОГО РАЙОНА ПАРК ПО УЛ. ЦЕНТРАЛЬНАЯ №30 (2025г.)

Местоположение: Хасавюртовский район, с.Новосаситли, ул.Центральная №30

Типология объекта: Парк

Разработчик: ООО Промжилпроект

МИНСТРОЙ РД

МИНСТРОЙ РОССИИ

ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

СОДЕРЖАНИЕ

Содержание ... **2**
Пояснительная записка ... 3
Технико-экономические показатели ... 4
Анализ территории ... **5**
Ситуационный план ... 6
Кадастровая схема ... 7
Фотофиксация ... 8
Опорный план ... 9
Архитектурные решения ... **10**
Разбивочный план ... 11
Генеральный план ... 12
Схема покрытий территории ... 13
Схема озеленения территории ... 14
Схема освещения территории ... 15
Схема расположений МАФ ... 16
Схема конструкций дорожных одежд ... 17
Типы элементов благоустройства (МАФ) ... 18
3D - иллюстрации ... **19**
Вид №1 ... 20
Вид №2 ... 21
Вид №3 ... 22
Вид №4 ... 23
Вид №5 ... 24
Укрупненный сметный расчет ... **25**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Концепцией развития территории Парка предполагается рациональная организация отдыха и досуга посетителей, создание функционального зонирования с выделением таких зон как: детская площадка, спортивная площадка, культурно-просветительская и зона тихого отдыха.
Пространство Парка многофункциональное и многогранное оно передает неповторимый смысл, соединённый общей стилистической нитью - магистралью, который повторяются в малых архитектурных формах и направлениях потоков пешеходных маршрутов в Парке.
Задачи развития территории:
Формирование современного, многофункционального пространства общественной территории.
Улучшение качества среды проживания, повышение эффективности использования существующих городских ресурсов, переосмысление функционального наполнения объекта и территории.
Привлечение в Парк горожан всех возрастов (детей, молодежи, родителей с детьми, людей старшего возраста) - создание мультифункциональной территории.
Развитие инфраструктуры для спорта и формирования ценности здорового образа жизни.
Технологические и конструктивные решения:
Данный дизайн-проект общественной территорий разрабатывался в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» актуализированная редакция СНиП 35-01-200.
Дизайн-проект выполнен по принципу комплексного подхода и включает в себя следующие мероприятия:
Организация разновозрастной детской площадки с использованием игрового оборудования для МНГ в космическом стиле, для поддержания общей тематики площадки.
Организация зоны отдыха с размещением садово-парковой мебели.
Организация спортивной и детской площадки.
Устройство озеленения (посев газонов, посадка зеленых насаждении).
Обустройство наружного освещения территории.
Установка элементов городской мебели (скамеек, урн для мусора).
Общая площадь благоустраиваемой территории составляет 601 м2.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Инженерное оборудование

Электромонтажные работы. Прокладка кабелей	пм.	93

Покрытия

Общая площадь	м2	601
Площадь тротуаров	м2	226,60
Бордюр тротуарный	пм	278,15
Детская площадка	м2	161,10

Освещение

Светильник уличный	шт.	9

Озеленение

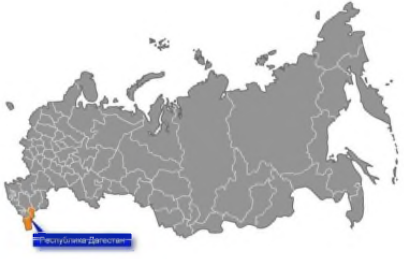
Газон	м2	242,91

МАФы

Скамейка	шт	8
Урна	шт	8
Детский атрацион	шт	2
Качели	шт	1
Качалка на пружинах	шт	3

АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



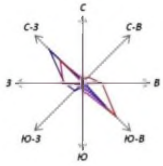
В масштабе России

В масштабе
Республики Дагестан

В масштабе
Хасавюртовского района

Парк по ул.Центральная №30 в с.Новосаситли Хасавюртовского района	лист 06/25

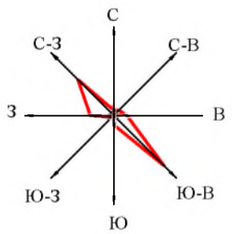
КАДАСТРОВАЯ СХЕМА



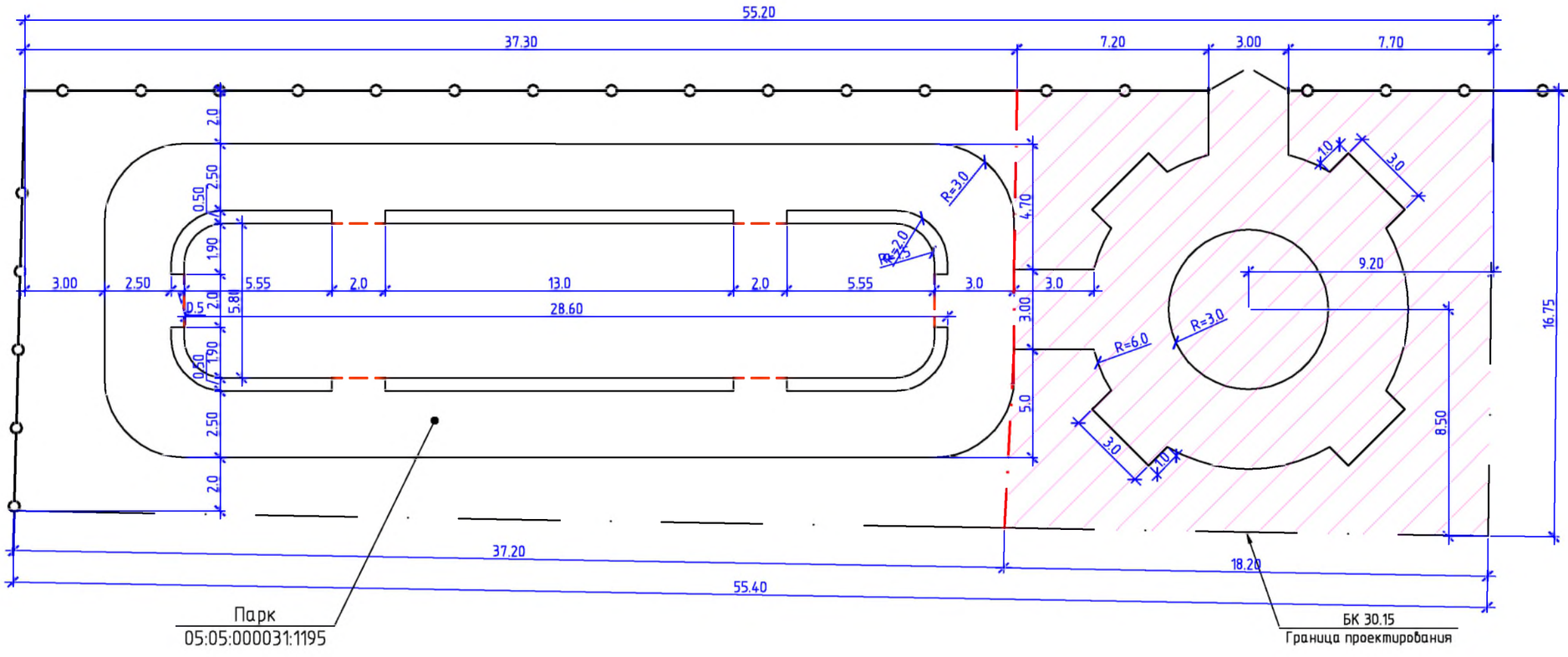
ФОТОФИКСАЦИЯ

(22.01.2025г.)

ОПОРНЫЙ ПЛАН



ул. Центральная



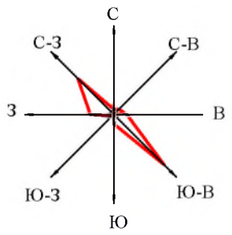
- Граница проектирования

Масштаб 1:200

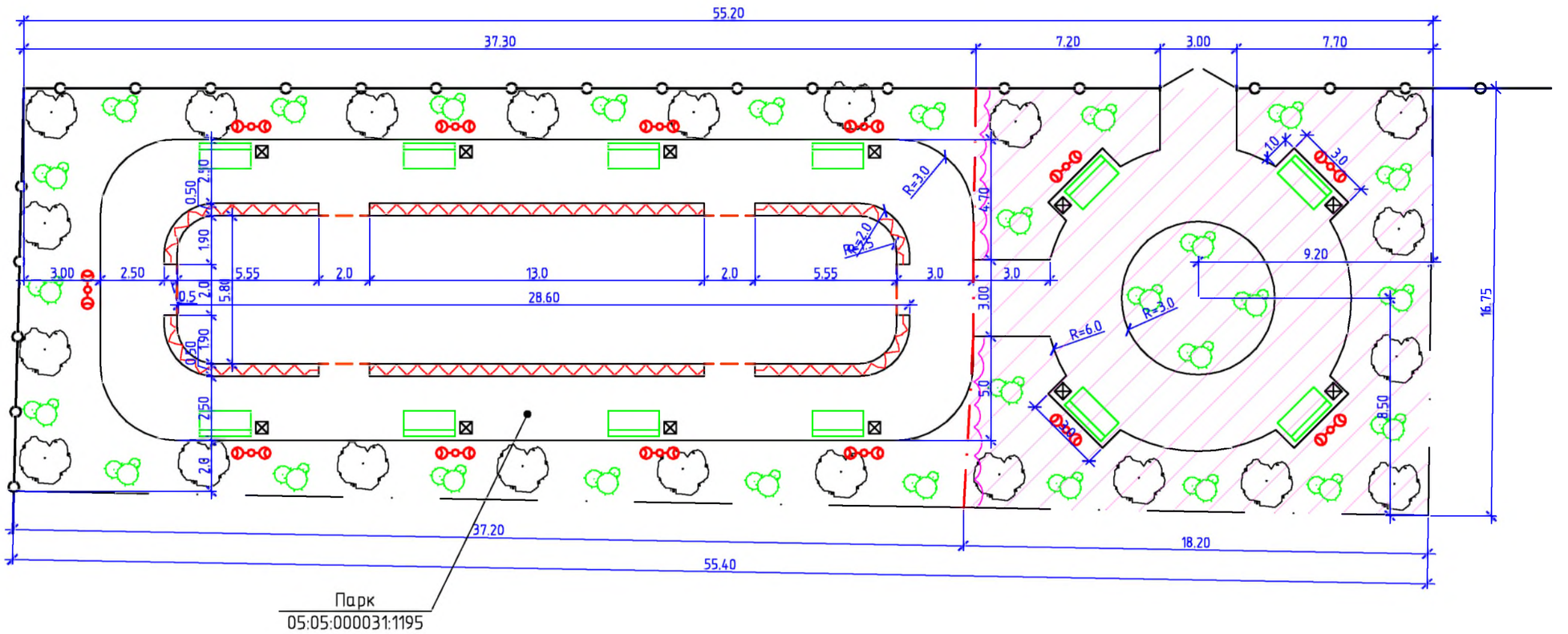
Парк по ул. Центральная №30 в с.Новосаситли Хасавюртовского района	Лист 9/25

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН



ул. Центральная



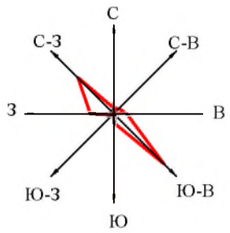
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- деревья лиственных пород;
- скамья парковая;
- кустарник;
- урна металлическая;
- металлическая ограда;
- светильник.

Масштаб 1:200

Парк по ул. Центральная №30 в с.Новосаситли Хасавюртовского района	Лист 11/25

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



КЖ

КН

КЖ

КЖ

КЖ

ул. Центральная

7.50

54.80

5.40

16.40

Парк
05:05:000031:1195

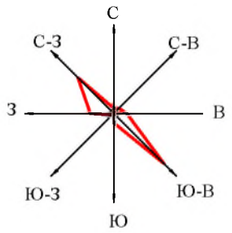
ул.Школьная

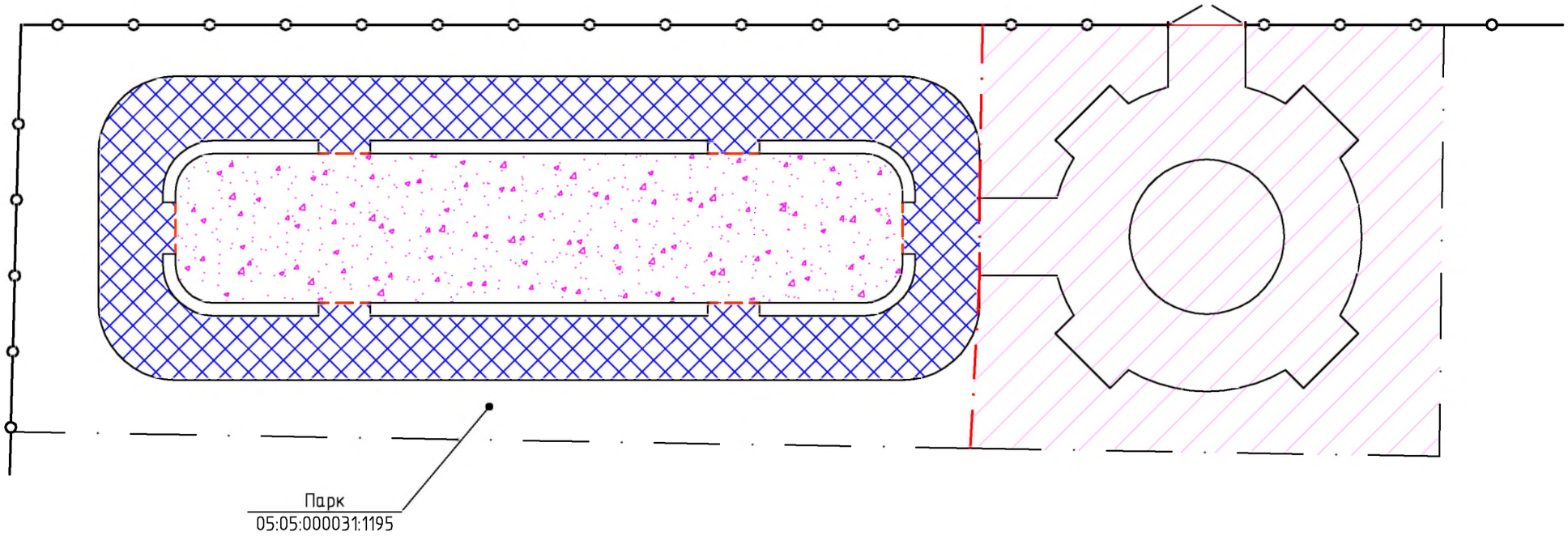
Мечеть
КН

Масштаб 1:500

Парк по ул. Центральная №30 в с.Новосаситли Хасавюртовского района	Лист 12/25

СХЕМА ПОКРЫТИЙ ТЕРРИТОРИИ





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

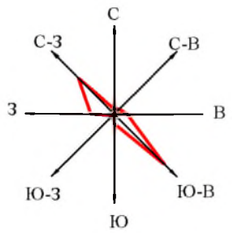
- асфальт (226.60 м2);

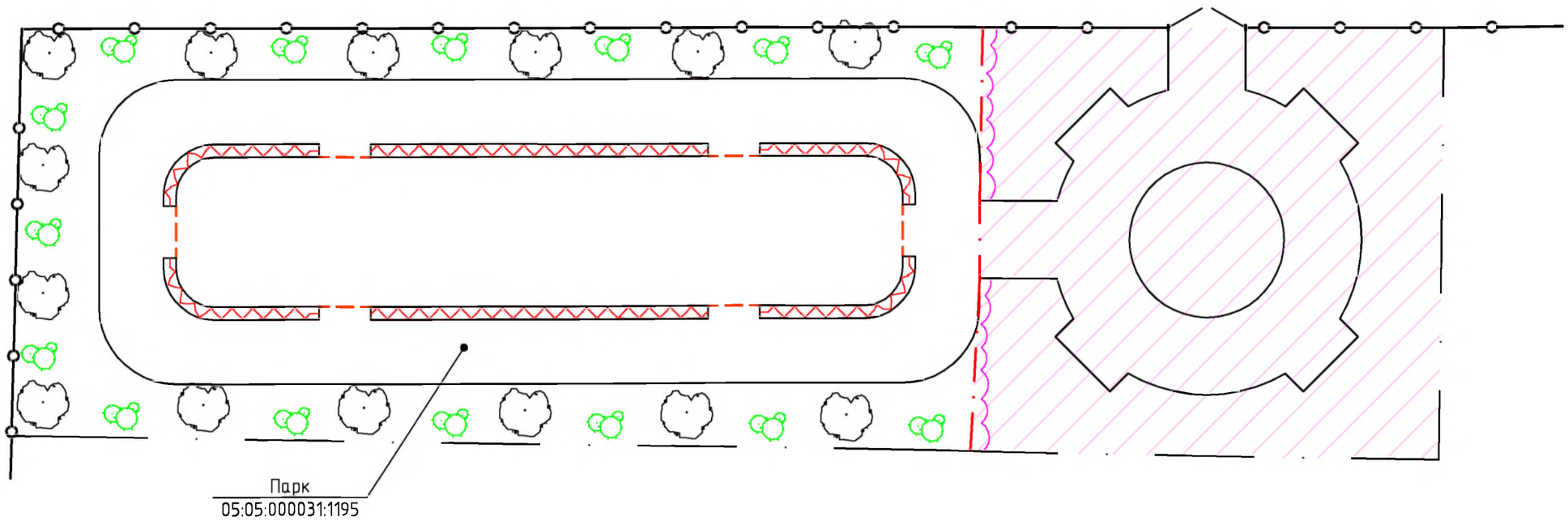
- резиновая крошка (161.10 м2).

Масштаб 1:200

Парк по ул. Центральная №30 в с.Новосаситли Хасавюртовского района	Лист 13/25

СХЕМА ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ





Липа мелколистная

Кизильник блестящий

Овсяница сизая

Дербенник иволистый

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- деревья лиственных пород;

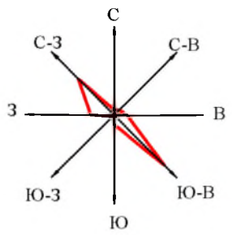
- кустарник;

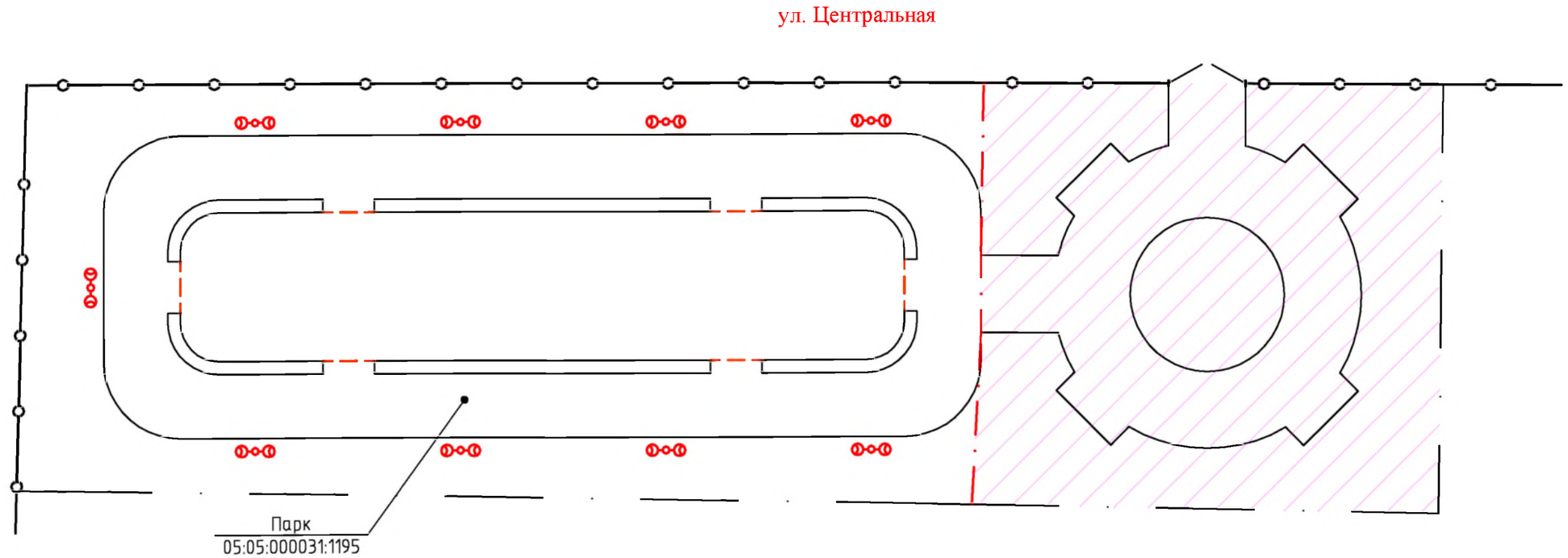
Площадь озеленения - 242.91 м2.

Масштаб 1:200

Парк по ул. Центральная №30 в с.Новосаситли Хасавюртовского района	Лист 14/25

СХЕМА ОСВЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ





Стальной фонарный столб
Т-29, Н=4.13м

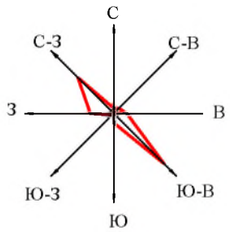
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проектирования;
- проектное освещение.

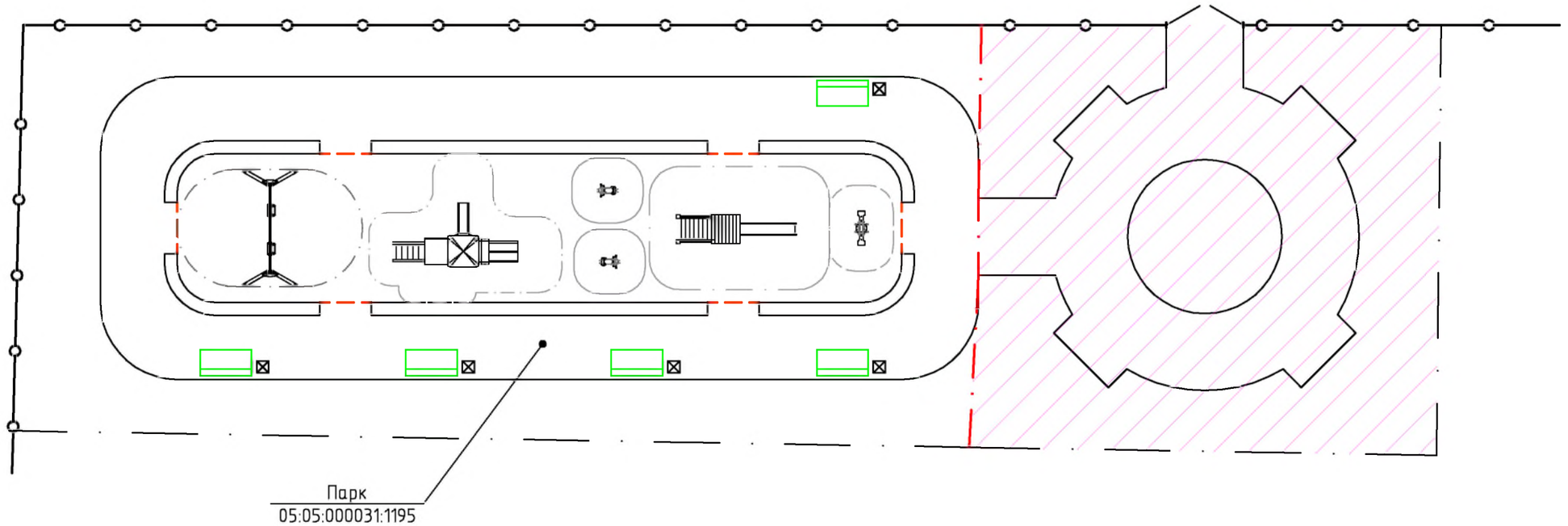
Масштаб 1:200

Парк по ул. Центральная №30 в с.Новосаситли Хасавюртовского района	Лист 15/25

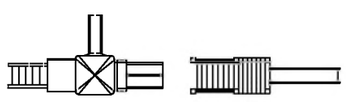
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ МАФ



ул. Центральная



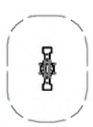
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- игровой комплекс;

- качели двойные;

- качалка на пружине;



- качалка на пружине, двухместная;

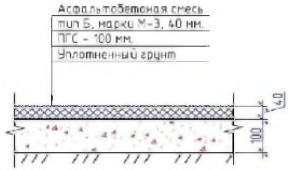
- скамья парковая/урна металлическая.

Масштаб 1:200

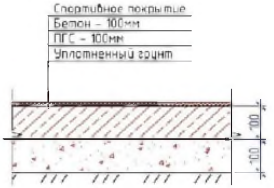
Парк по ул. Центральная №30 в с.Новосаситли Хасавюртовского района	Лист 16/25

СХЕМА КОНСТРУКЦИЙ ДОРОЖНЫХ ОДЕЖД

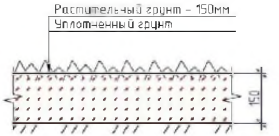
Асфальтобетонное покрытие (Тип 1)



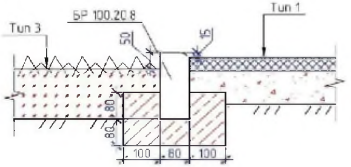
Резиновое покрытие (Тип 2)



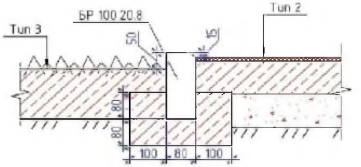
Газон (Тип 3)



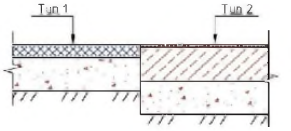
Сопряжение покрытий 1 – 3.



Сопряжение покрытий 2 – 3.



Сопряжение покрытий 2 – 3.



Парк по ул.Центральная №30 в с.Новосаситли Хасавюртовского района	лист 17/25

ТИПЫ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА (МАФ)

ЗИСО "VIVANA"
Диван парковый ДП-004. Арт.ДП-004 (200х600х800) - 8 шт.

ЗИСО "VIVANA"
Урна "Космос" У-02 уличная арт.У-02 (280х330х940) - 8 шт.

ООО "Хоббика"
Стальной фонарный столб Т-29, Н=4,13м - 9 шт.

ЗИСО "VIVANA"
Детский игровой комплекс ДГ-006 (4800х3220х3500) - 1шт.

ЗИСО "VIVANA"
Качели двойные. Арт.КЧ-002. (3575х1400х2270) - 1 шт.

ЗИСО "VIVANA"
Детский игровой комплекс ДГ-100-2 (4660х1180х2440) - 1шт.

ЗИСО "VIVANA"
Качалка на пружине "Автомобиль". Арт.КД-014. (660х390х690) - 1 шт.

ЗИСО "VIVANA"
Качалка на пружине "Трактор" Арт.КД-016 (660х390х690) - 1шт.

ЗИСО "VIVANA"
Качалка на пружине, двухместаня. Арт.КД-022. (1450х450х770) - 1 шт.

3D ИЛЛЮСТРАЦИИ

ВИД №1

Парк по ул.Центральная №30 в с.Новосаситли Хасавюртовского района	лист 20/25

ВИД №2

ВИД №3

ВИД №4

ВИД №5

УКРУПНЕННЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

Укрупненный сметный расчет (на 22.01.2025 г)
Благоустройство общественных территорий в населенных пунктах Хасавюртовского района
Парк по ул Центральная,30 в с Новосаситли Хасавюртовского района

№ п/п	Объект:Функциональная зона	Элементы и материалы	Расчет по проекту				
			Ед.изм	Количество	Стоимость за ед.(руб)	Итого (руб)	Общая стоимость в руб
1	Покрытие тротуарное	Покрытие из тротуарной плитки	М2	226.60	2161.53	489802.70	587763
2	Бортовые камни	Камни бортовые БР100.20.8 бетон В22.5(М300) «Поребрик»	м	206	1338.09	275647	330776
		Камни бортовые БР 100.30.15 бетон В30 (М400)	м	72.15	1492.38	107675	129210
3	Освещение	Стальной фонарный столб Арт 102 Н=4.13	шт	9	47500	427500	513000
4	Ограждение	Ворота металлические декоративные	шт	1	50000	50000	60000
5	Малые архитектурные формы	Качели двойные КЧ-002 3575*1400*2270	шт	1	41666.66	41666.66	50000
		Диван парковый ДП-004 .2000*600*800	шт	8	17187.50	137500	165000
		Урна «Космос» У-002.280*330*940	шт	8	1583.33	12666.66	15200
		Игровой комплекс ДГ-006 4800*3220*3500	шт	1	291666.66	291666.66	350000
		Качалка на пружине «Автомобиль» КД-014 660*390*690	шт	1	70833.33	70833.33	85000
		Игровой комплекс ДГ-100-2 4660*1180*2440	шт	1	400000	400000	480000
		Качалка на пружине двухместная КД-022 1450*450*770	шт	1	52000	52000	62400
6	Покрытие детских площадок	Покрытие бесшовное пористое водопроницаемое для детских игровых площадок цветное толщ 10 мм с бетонным основанием	М2	161.10	3959.49	637873.84	765449
7	Видеонаблюдение	Видеокамера IP Hikvision DS-2cD2032 уличный	шт	1	10000	10000	12000
8	озеленение	Газон внесение чернозема	М2	242.91	1660.98	403469.03	484162.84
		Липа мелколистная	шт	10	300	3000	3600
		Ива	шт	4	400	1600	1920
		Самшит	шт	17	200	6400	7680
Итого							4103160.84